

**Anděl 17, Stroupežnického, Praha 5 - Anděl**

Stroupežnického, 15000, Praha 5, Praha

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)**Plocha kanceláří:** 848 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní administrativní budovu na Praze 5 - Anděl. Anděl 17 je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl, která nabízí komfortní pracovní prostředí a výbornou polohu s ideálním dopravním napojením. Jedná se o efektivní sedmipodlažní kancelářskou budovu s minimálními společnými prostory a přidaným faktorem, který kombinuje moderní architekturu se zvýšenými podlahami.

K dispozici:

plocha: 848 m<sup>2</sup>, patro: 4

Specifikace

- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Optická vlákna
- Internet
- Výtahy
- Parkování

- Koberce
- 24/7 ostraha
- Centrální recepce
- Interní žaluzie
- Přístup na karty
- Nájemníci mají také přístup na společnou terasu umístěnou v přízemí.

#### Lokalita

- Budova se nachází v prestižní čtvrti Anděl v Praze 5 a nabízí výbornou dostupnost autem i veřejnou dopravou.
- Stanice metra Anděl (trasa B), stejně jako několik tramvajových a autobusových zastávek, jsou v pohodlné pěší vzdálenosti.
- Okolí nabízí širokou škálu restaurací, obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.