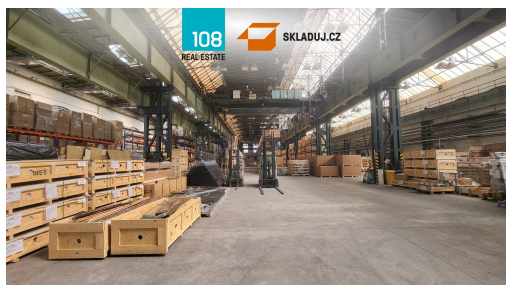


## Průmyslový areál Plzeň-město, pronájem skladových prostor

Jižní Předměstí, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6384 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem prostor v centru Plzně.

Jedná se o nejlevnější výrobní prostory s mostovým jeřábem v Plzeňském kraji. Areál je oplocený a hlídáný, disponuje vlastním kamerovým systémem.

Možnost i krátkodobého pronájmu. Prostory vhodné pro skladování, lehkou i těžkou výrobu, je zde možnost kanceláří, coworking centra nebo dílny a garáží.

Dostupnost od 10/2026

Specifikace:

- mostový jeřáb 63t nosnost
- nová velká vrata pro vjezd kamionů
- zrekonstruované sociální zařízení pro větší počet lidí
- zrekonstruovaný výměník tepla - možnost vytápění haly
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- výška stropu 12 m

- velkokapacitní technické zázemí/vybavení
- nonstop ostraha areálu a kamerový systém
- možné rozvedení technických plynů/stlačeného vzduchu
- elektrická přípojka má kapacitu > 3 MW+ s možností navýšení

Lokalita:

- nachází se v centru města Plzeň v areálu Škoda
- připojení na mezinárodní dálniční (D5) i železniční síť 5-8 min. jízdy