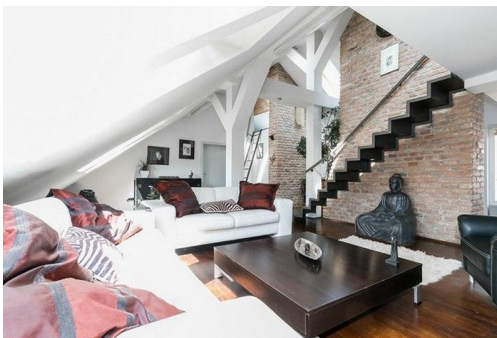


Atypický luxusní zařízený 3+kk s terasou a parkováním, 120m2, 3odděl.pokoje, Praha 1 - Nové Město

Školská, 11000, Praha 1, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby



Vyřizuje

Ešnerová Monika

Tel.: +420 601327567

GSM: +420 601327567

E-mail:

monika@monareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROHLÍDKY MOŽNÉ AŽ CCA V PŮLCE PROSINCE: Pronájem luxusního kompletně zařízeného podkrovního bytu 3+kk o velikosti 120m2 + terasa cca 15m2 s parkováním v centru města Prahy 1 - Nové Město.

Podkrovní byt je velmi zajímavě a prakticky řešený. Skládá se z otevřeného prostoru - obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na terasu. Kuchyně je kompletně zařízena spotřebiči. V dolní části je také manželská ložnice s prostornou šatní skříní a manželskou postelí. Terasa (cca 15m2) je situována v klidném vnitrobloku. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, toaletu. V horní části jsou pak dvě oddělené ložnice, které poslouží spíše pro občasný přespání nebo možné využít jako kancelář či úložný prostor. Do jedné z nich je vstup po schodech, do druhé po žebříku nainstalovaného do zdi. Komora poskytuje úložné místo, je zde pračka. Plynový kotel na vytápění.

Byt je situován v 5.patře cihlového domu s výtahem.

Pěší dostupnost na Václavské náměstí cca 3min, kousek od metra Můstek. Veškerá občanská vybavenost díky centrální poloze. Parkování ve dvoře, spíše pro menší vůz nebo motorku.

Byt je volný na přelomu roku 2025/2026.

Provize 1 měsíční nájem, Kauce 1 měsíční nájem.