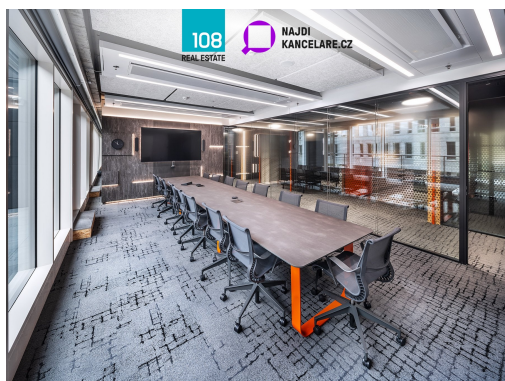


## Pronájem kanceláří Mississippi House, Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha



**24 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
23,50EUR-26EUR/m2/měsí  
čně, služby  
123Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1539 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory špičkové kvality v prestižní budově Mississippi House, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Tento technologicky vespělý objekt, navržený s maximálním ohledem na komfort lidí, nabízí flexibilní otevřené prostory v rámci celkové plochy 13 300 m<sup>2</sup>. Interiéry jsou zalité neomezeným přirozeným denním světlem a budova samotná zaujme unikátní skleněnou fasádou odrážející oblohu a vodní hladinu řeky. Kanceláře jsou tak vhodné pro společnosti hledající vysoce reprezentativní, moderní a inspirativní sídlo.

Proč právě tato budova:

- typické patro o rozloze 1 600 m<sup>2</sup> s možností flexibilního dělení dle potřeb nájemce
- reprezentativní vstupní hala s posezením pro hosty a obklady z přírodního kamene, keramiky a kovu
- budova plná špičkových moderních technologií od garáží až po střechnu
- centrální recepce a ostraha 24/7
- atraktivní terasy pro relaxaci zaměstnanců

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- tramvajová zastávka Karlínské náměstí (pouhé 3 minuty chůze)
- stanice metra linky B a C i mezinárodní autobusový terminál Florenc (vzdáleno pouze 1 stanici tramvají)
- stanice metra linky B - Křižíkova (v těsné pěší dostupnosti)
- Masarykovo nádraží s příměstskými vlaky (dostupné pod 10 minut)
- skvělá občanská vybavenost oblíbené čtvrti Karlín
- samotné centrum města (do 5 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností, díky které je téměř nemožné přijít pozdě do práce, a s kompletním zázemím v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.