

Pronájem kanceláří 893 m² - 5.NP, ulice Masná, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**311 434 Kč**
za měsíc+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	893 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o výměře 893 m² ve 5. patře moderní administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská v městské části Brno-jih, Trnitá.

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál, který propojuje práci, bydlení a volný čas. Nachází se jen několik minut od centra Brna a je snadno dostupný veřejnou dopravou. Areál je navržen s důrazem na udržitelnost a ekologii, s množstvím zelených ploch a původní vegetace, což vytváří klidné a přirozené prostředí pro práci i odpočinek.

Výhody lokality:

Výborná dostupnost: Blízkost centra města, snadný přístup k MHD, hlavnímu nádraží a dálnici D1.

Komplexní vybavenost: V areálu se nachází restaurace, kavárna a další služby pro nájemce.

Parkování: Dostupná krytá i venkovní parkovací stání.

Aktuální stav: Prostory jsou připraveny k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a vybavení:

Flexibilní uspořádání: Možnost dělení kanceláří, open space či kombinované jednotky.

Moderní technologie: Optické rozvody, dostatek telefonních linek, autonomní osvětlovací systémy reagující na denní světlo a pohyb.

Kvalitní zázemí: Zdvojené podlahy, klimatizace, akustické stropy, izolační dvojskla, otevíratelná okna.

Udržitelnost: Budova je navržena s důrazem na ekologii, včetně chytrých řešení pro hospodaření s dešťovou a šedou vodou, vlastní fotovoltaické elektrárny a unikátního systému větrání zajišťujícího vysoký komfort.

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování.

Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru.

Kontaktujte nás a společně najdeme ideální řešení pro vaše podnikání!