

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



2 400 EUR

za měsíc

+ fixní domovní popl. a
energie 500 Euro +
internet 50 Euro

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 3+kk ve 3. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Režidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 110 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybavený kuchyňský kout vč. nádobí, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchou a toaletu. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Nájemné 2400 Eur za měsíc. Volný od 1.10. 2026. Prohlídky po dohodě.