

## Byt 2+kk 52 m2, Praha 6 - Dejvice, Zikova ul.

Zikova, 16000, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je po rekonstrukci, zateplený, má nová okna, kamerový systém a k dispozici je i velká zahrada za domem ve vnitrobloku.

Přesná adresa: Zikova 522/3, Praha 6 - Dejvice

Dispozice: kuchyňský kout v chodbě, dva samostatné pokoje do ulice, koupelna s vanou, toaleta a komora

Velikost: 52,4 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro/ 3. nadzemní podlaží

Zařízení: nezařízený nábytkem

Spotřebiče: plynový sporák, plynová trouba, lednice s mrazákem, pračka

Vytápění: plynové vafky

Ohřev vody: boiler

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Dejvická

Orientace: sever do ulice

Nájemné: 21000,-

Poplatky: záloha 1500,-/ měsíc za 1-2 osoby, převod elektřiny a plynu (topení a vaření) na nájemce

Kauce: 22500,-

Provize: 21000,- včetně DPH

Parkování: na ulici, modré zóny

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu