

ŘRD 5+1 s garáží a zahradou v krásné lokalitě Na Fialce, Praha 6

Na Fialce II, Praha 17, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, částečně zařízený čtyřpodlažní řadový rodinný dům s garáží a zahradou v lokalitě Na Fialce s výborným spojením na metro A Nemocnice Motol. Obývací pokoj vybaven sedačkou, obývací stěnou, konferenčním stolem a komodou s možností zajistit satelit. V kuchyni se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka, jídelní stůl s židlemi a velká spíž. Z kuchyně se vchází na terasu a prostornou, udržovanou zahradu. V největší ložnici s balkonem je dvojpostel, šatní skříň a komoda a na patře se nachází prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V další ložnici je postel, psací stůl, šatní skříň a komoda. Koupelna na patře je opět s vanou i sprchovým koutem společně s WC. Třetí ložnice v podkroví je nezařízená. V suterénu se nachází další velká místnost využitelná jako pracovna či fitness, kde je k dispozici další koupelna se sprchovým koutem a záchodem. Vytápění plynovým kotlem. V blízkosti skvělé nákupní možnosti (Billa, LIDL), japonská i německá mezinárodní škola. K

nastěhování od 1.10.2024.