

## Pronájem rodinného domu 176 m<sup>2</sup>, pozemek 1209 m<sup>2</sup> Na Vyhlídce, Mníšek pod Brdy

Na Vyhlídce, 25210, Mníšek pod Brdy



### 34 940 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné měsíční  
poplatky 7 450 Kč



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**

[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 176 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1209 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk se dvěma terasami, situovaný v klidné rezidenční části Mníšku pod Brdy, v bezprostřední blízkosti lesa a přírody.

Interiér domu je řešen s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfortní bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, plynule propojený s kuchyní a jídelní částí, dále samostatný pokoj, koupelna, komora a technická místnost.

Z obývacího pokoje i přilehlého pokoje je přímý vstup na terasu orientovanou na jihozápad, která poskytuje příjemné místo k posezení. Druhá, menší terasa navazující na jídelní část je orientována na jihovýchod.

V patře je umístěna prostorná ložnice s výhledem do zahrady, koupelna a úložné prostory. Ložnice je orientována na

severozápad, což zajišťuje klid a soukromí.

Dům se pronajímá kompletně vybavený. Kuchyňská linka je osazena indukční varnou deskou, pečí troubou, digestoří a lednicí s mrazákem, součástí je také jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, křeslem, konferenčním stolem a televizním nábytkem. V patře je ložnice vybavena manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty, v přízemí je navíc toaleta a bidet.

Technické zázemí domu odpovídá moderním nárokům na úsporný provoz. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, v přízemí je instalováno podlahové vytápění, v ostatních částech domu deskové radiátory. Podlahy tvoří marmoleum a keramická dlažba.

Součástí pronájmu je udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, o kterou je postaráno pomocí robotické sekačky. Na pozemku se nachází zahradní domek pro uložení techniky. K domu náleží 2 venkovní parkovací stání na pozemku.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 1 km od domu, centrum Mníšku pod Brdy poskytuje základní občanskou vybavenost.

K dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.