

## Pronájem zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Sněmovní

Sněmovní, Praha 1, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 2000 Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a elegantní byt 3+1 situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, přímo v historickém centru města. Plně zařízený byt o celkové ploše 85 m<sup>2</sup> nabízí kompletně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a dvě koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta) a komoru s pračkou. Interiér si zachovává jedinečný historický charakter díky originálním freskám na stropě, které v kombinaci s parketovými podlahami a dlažbou vytvářejí výjimečnou atmosféru.

K bytu náleží jedno parkovací stání ve vnitrobloku. Nájemníkům je rovněž k dispozici pečlivě udržovaná společná zahrada orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dům se nachází jen pár kroků od Malostranského náměstí a pouhé 2 minuty chůze od Karlova mostu. Stanice metra Malostranská je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a zároveň veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Volný od 1.9. 2026, prohlídky po dohodě.