

## Krásný a prostorný 1+kk v novostavbě u lesoparku Letňany

Hlučkova, 19900, Praha 18, Praha



**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč poplatky  
včetně elektřiny a  
vysokorychlostního  
internetu



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený 1+kk v atraktivní lokalitě komplexu Letňanské zahrady přímo u lesoparku Letňany. Byt má kuchyňskou linku na míru se sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, myčkou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V pokoji je k dispozici dvouúžlková postel včetně lamel a matrace + noční stolek, další vysoká mělká šatní skříň, sada závěsných skříněk u stropu a TV skříňka se sklem. Koupelna se sprchovým koutem je vybavena pračkou a je společná s WC. V chodbě vysoké šatní skříň přes celou stěnu s dostatkem úložného prostoru. K bytu patří velká sklepní koje. Velkou výhodou bydlení je nízká energetická náročnost. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dvě autobusové zastávky k OC Letňany včetně aquaparku. Parkování před domem. K nastěhování od 1. 9. 2026.