

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

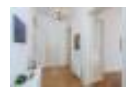
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



1 829 EUR

za měsíc

+fixní poplatky 125 EUR/os + elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 3+kk ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 93 m² nabízí vstupní halu, obývací pokoj s otevřenou plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci.

Měsíční nájemné 1.829 Euro je splatné v Eurech. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Parkovacího stání v garáži za extra 6.500 Kč + 21% DPH/měsíc je nutno pronajmout spolu s bytem.

K pronájmu od 1.7. 2026 nebo po dohodě i dříve.