

Pronájem kancelářských prostor 706 m², ulice Šumavská, Brno - Královo Pole

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



278 870 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	706 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory o celkové výměře 706 m², umístěné v administrativní budově C komplexu Šumavská Tower v Brně - Králově Poli.

Prostory se nacházejí ve více podlažích, a díky tomu nabízejí flexibilní možnosti využití pro větší týmy či firmy s požadavkem na členitější provozní řešení.

Budova nabízí vysoký standard: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Samozřejmostí je recepce, výtahy, nepřetržitá ostraha a bezbariérový přístup 24/7.

V přízemí a okolí je dostupná široká nabídka služeb - restaurace, kavárny, potraviny, drogerie, lékárna, banka. Výborná dopravní dostupnost, centrum Brna cca 5 minut MHD. Možnost parkování v krytých garážích i na venkovních stáních.

Součástí objektu jsou moderní technologie, které byly instalovány v rámci projektu zaměřeného na snižování energetických ztrát - včetně úprav systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Kanceláře jsou stavebně připravené - dispozice vychází z řešení využívaných předchozím nájemcem. Vhodné pro firmy hledající větší prostorový celek s možností využití více podlaží. Prostory jsou připraveny k

okamžitému zahájení provozu bez nutnosti zásadních stavebních úprav.