

## Prodej milého obchůdku se zázemím, 35m<sup>2</sup> - Pardubice - Studánka

Studánka, Pardubice



**797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Nová**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 725 023 504

**E-mail:**

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)



|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 35 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci      | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své drobné podnikání v Pardubicích? Nebo uvažujete o investici do nemovitosti k následnému pronájmu?

Nabízíme vám tento příjemný obchůdek vhodný pro prodej dárkových předmětů, textilu, keramiky, skla, nebo i dalšího zboží, dle vašeho zaměření.

V současné době je objekt pronajat a jeho koupě je tedy i výhodnou investicí (obdobný výnos, jako z malého bytu, za významně nižší pořizovací cenu).

Jedná se o dřevostavbu po rekonstrukci (střecha, topení, vstupní dveře, interiér,...). Objekt disponuje vlastní prodejní plochou a zázemím (sklad a WC).

Přidanou hodnotou je umístění v centru sídliště Studánka. Doporučuji osobní prohlídku.