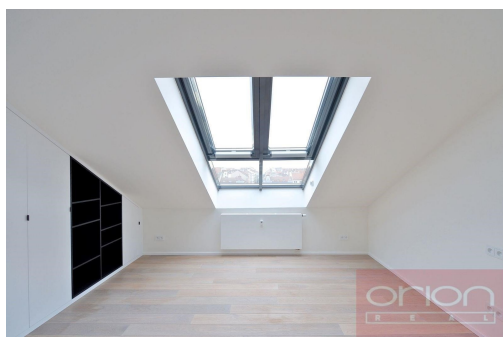


## Pronájem bytu 1+kk: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



### 1 094 EUR

za měsíc

 + poplatky 125 EUR/osoba  
 + záloha na plyn 2.500Kč,  
 + elektřina se převádí


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)
**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný podkrovní byt 1+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3- Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt má celkovou plochu 39 m<sup>2</sup> a nabízí kuchyňku vybavenou všemi spotřebiči a obývací pokoj/ložnici a koupelnu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci.

Nájem 1094 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za poplatek 6500 Kč + 21% DPH měsíčně.