

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



1 800 EUR

za měsíc

+ domovní poplatky a energie paušál 500 Eur + internet 50 Eur



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 3+kk o rozloze 109 m², situovaný v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, 2 koupelny s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou. K vybavení bytu patří TV, satelit, klimatizace, videotelefon. Dům se nachází ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností - stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka přímo před domem.

Volný od 1.5. 2026.

Lokalita nabízí široké spektrum služeb - restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti je oblíbený park Riegrovy sady a Václavské náměstí.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 5000 Kč + DPH/měsíc.