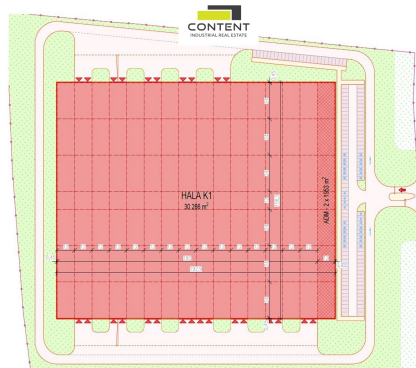


Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m², Karviná - Staré Město

Bohumínská, 73301, Karviná




O PROJEKTU
Průmyslový park o rozloze území 63 674 m² a halové objekty o celkové zastavěné ploše až 20 206 m² nabízí prostory určené pro lehkou výrobu a skladování, vč. administrativní části a stavení pro zaměstnance.
Variantní řešení staveb, vč. možnosti dělení prostor na více nájemních jednotek, nabízí možnost individuálního řešení dle potřeb klienta.
Sloupce 1. řady v těsné blízkosti areálu a dostatečná kapacita parkovacích míst jsou předpoklady pro výbornou dostupnost.
Výsadba obnovitelných zdrojů energie (PV), výsadba velkého množství nové zeleně, efektivní využití dešťových vod, aj. jako předpoklady udržitelné výstavby.

VARIANTY ŘEŠENÍ

VARIANTA I | 1 SAMOSTATNÁ BUDOVA

HALA	28 313 m ²
Administrativa	2 x 1 932 m ²

VARIANTA II | 2 SAMOSTATNÉ BUDOVI

BUDOVA 1	BUDOVA 2
HALA	HALA
10 508 m ²	10 508 m ²
Administrativa	Administrativa
2 x 1 932 m ²	2 x 1 932 m ²



Neuvedeno za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Martin Nenička
Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail:
nenicka@contentreality.cz
Plocha kanceláří: 28313 m²
Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 28.313 m², Karviná - Staré Město.

Na základě smluvního pověření majitele a bez provize nabízíme kvalitní industriální projekt vznikající v novém industriálním parku. Prostory lze využít na výrobu nebo skladování:

- developerský projekt, k nastěhování 2Q 2027,
- samostatné jednotky od cca 5000 m² - 28313 m²,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo dle norem,
- podlaha s nosností minimálně 5 t/m²,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku až 3900 m² nebo dle potřeby
- možnost přípravy pro mostové jeřáby v hale,
- k dispozici až 5 MW příkonu elektřiny pro výrobu,
- možnost rozdělení na 2 samostatné stojící budovy,
- možnost expanze do budoucna,

- FVE, dostatek zeleně, efektivní využití dešťových vod,
 - vlak, autobus v místě
 - halu i vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte.