

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.500 m², Ostrava - Zárubek

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 3500 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Ostrava, Slezská Ostrava, Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíže OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showroomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- dostupné do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- celková zastavěná plocha budovou 8270 m², jednotky k pronájmu již od 1152 m²
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- voda, plyn, elektřina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými saharami
- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD
- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.