

Pronájem skladu, výrobních prostor 10.200 m², Ostředeck, D1

25724, Ostředeck

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 10200 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10200 m² Ostředeck.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory novostavby, vhodné pro sklad nebo výrobu, s celkovou výměrou 20570 m². Budova je umístěna v rámci nového, moderního komerčního areálu s ostrahou, přímo u dálničního sjezdu D1, EXIT 34.

- k dispozici do 11 měsíců od podpisu smlouvy (cca polovina budovy DC4),
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování a manipulace zajištěny,
- kancelářské prostory, vzorkovna budou dobudovány na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- v areálu ihned k dispozici 4000 m² - 6000 m²

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační, z předchozích projektů. Pro další informace nás kontaktujte.