

**Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 15.000 m<sup>2</sup>, Zdice, D5**

Komenského, 26751, Zdice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač****Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 15000 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Zdice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu industriálních prostor, budovanou (stavba zahájena) v logistickém parku nedaleko dálnice D5, EXIT 28, u obce Zdice.

- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 10000 - 37000 m<sup>2</sup>,
- světlá výška prostor 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- prostory k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,

Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.