

Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m², Tachov

34701, Oldřichov, Tachov

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	18200 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m² Tachov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku. Nachází se v blízkosti exitu 128, dálnice D5, směrem do Německa.

- k dispozici do 3-4 měsíců od podpisu smlouvy
- prostory 3000 m² až 18200 m²
- příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení minimálně 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m²)
- technologická voda k dispozici
- příkon elektrické energie dle požadavku
- připraveno na industry 4.0
- docházková vzdálenost z centra nebo stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.)
- kanceláře, sociální zázemí na klíč

Cena nájmu bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.