

Pronájem novostavby industriálních prostor 10.275 m², Ostrava - Vítkovice, D1

70300, Vítkovice, Ostrava

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 10275 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10275 m² Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- budova (L1, unit 3+4) 10275 m², k dispozici ihned,
- v budově jsou volné samostatné jednotky cca 3000 - 15000 m²,
- nákladové rampa, přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu el. energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.