

Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 1152 m², Ostrava - Zárubek

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1152 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 1152 m² Ostrava, Slezská - Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíž OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showroomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- jednotka o velikosti 1152 m² ihned k dispozici
- z toho 108 m² showroom + kanceláře v 1.NP a 2.NP
- k dispozici samostatné jednotky od 594 m² - 4608 m² v rámci jedné budovy
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- voda, plyn, elektřina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými saharami

- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD

- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku.