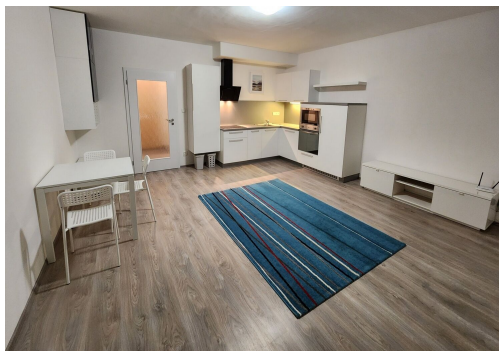
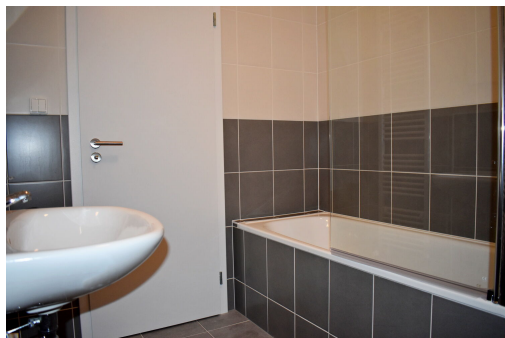


## Moderní 1+kk s balkonem 37 m2 v novostavbě, Kladno Kročehlavy

Jaroslava Holečka, Kladno



### 14 500 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč poplatky  
včetně elektřiny a  
vysokorychlostního  
internetu



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                              |                    |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činzovním) |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nízkoenergetický byt 1+kk, 37 m2 s balkonem, vlastním parkovacím místem a sklepní kójí v novostavbě z roku 2018, která se nachází v sousedství velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště a minigolfu. V obývacím pokoji je designová kuchyňská linka s plně integrovanou vestavnou myčkou, mikrovlnou troubou, varnou deskou, vestavnou lednicí a digestoří. V chodbě jsou přes celou stěnu vysoké vestavné skříně. Koupelna s vanou a skleněnou transparentní zástěnou je společná se závěsným WC a je vybavena pračkou. V blízkosti domu se nachází OC OÁZA, TESCO, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost v okolí. Skvělá dostupnost do Prahy. Volné od 1.2.2026.