Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **5934**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 6.988 m², Kolín, D11

28002, Ovčáry

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje
Matěj Ježek
Tel.: +420 734 523 355
GSM: +420 734 523 355
E-mail:
jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	6988 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Skladovací
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Kolín - Ovčáry, D11.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 6988 m², umístěné v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.
- ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců
- samostatné industriální prostory až 6988 m² (budova KOLN1)
- prostory lze rozdělit na jednotky 3484 m² + 3504 m²,
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m²
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu až 60000 m²

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.