

Prodej komerčního areálu 12.792m², Praha - Východ

U Mrazíren, 25087, Mochov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4977 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu Praha - Východ - Mochov.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze 12.792m². Svým flexibilním uspořádáním prostorů je vhodný jako sídlo společnosti, výrobu, nebo sklad. Jedná se nově dokončený výrobní objekt dle nejmodernějších předpisů, kde se kladl důraz na kvalitu a detail. Možnost dokoupení sousedního expanzního pozemku.

Celková plocha pozemku: 12.792m² + 1556 m² příjezdová komunikace

Zastavěná plocha 4.322 m²

Užitná celková plocha 4.977 m²

- světlá výška 8 m
- 3x přímý vjezd 4x5 m
- vytápění pomocí tepelných čerpadel
- nosnost podlahy 7t/m²
- mostový jeřáb s nosností 4 t
- vzduchotechnika s rekuperací a chlazení
- profesionální kuchyň v objektu
- vlastní trafostanice a ČOV
- oplocený areál, bezpečnostní kamery
- dostatek parkovacích míst
- příjezd TIR povolen

- Instalována FVE na střeše

Prodejní cena na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.