

## Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/B,GS, 45 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha 10 - Hostivař, ul. Bratislavská

Bratislavská, Praha 15, Praha



### 20 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 000,- Kč/1 os.  
 + el. se převádí na  
 nájemce + GS 2 000,-  
 Kč/měsíc + kauce 25 000,-  
 Kč + provize RK



Vyřizuje

**Jana Vesecká**
**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:**
[jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 39 m<sup>2</sup> + balkon 4,6 m<sup>2</sup> ve 2. patře pětipatrové novostavby, nacházející se ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 10 - Hostivař.

Byt se nabízí částečně zařízený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska s troubou, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), barový pult se židlemi, 2x vestavěné skříně, knihovna, v předsíni věšák a 2x botník, v koupelně vana a skříň, samostatné WC.

Rozměry místností: obývací pokoj + kk 20,27 m<sup>2</sup>, ložnice 9,94 m<sup>2</sup>, předsíň 3,96 m<sup>2</sup>, koupelna 3,71 m<sup>2</sup>, WC 1,02 m<sup>2</sup>. Na podlaze plovoucí lamino a dlažba.

K bytu náleží sklep 1,19 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání o rozloze 25 m<sup>2</sup> v domě za 2 000,- Kč/měsíc. Hezká a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě, v těsné blízkosti se nachází oblíbený Hostivařský lesopark. Výborná dostupnost MHD - 5 minut busem na metro „C“ Opatov. Volně ihned.