

**Pronájem skladu, výrobních prostor 8.135 m<sup>2</sup>, Brno - Modřice, E461**

Evropská, 66442, Modřice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek****Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 8135 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Modřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním parku. Lze je využít pro přízemní výrobu, sklad, velkoobchod, prodejnu, nebo provozovnu.

- k dispozici ihned,
- existující prostory 8135 m<sup>2</sup> (budova MO2),
- vstupy z kryté rampy i v úrovni vozovky,
- denní světlo, světlá výška 10,5 m,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu,
- kanceláře a sociální zázemí,
- přímo u sjezdu z E 461, směr Vídeň,
- MHD přímo v areálu
- lze dělit na menší celky.

Cena obvyklá bude upřesněna, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.