

Pronájem skladu nebo výrobních prostor 4.100 m², Chrášťany

Za Tratí, 25219, Chrášťany

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4100 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - západ, Chrášťany. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, samostatné části novostavby industriální budovy, umístěné v rámci moderního komerčního parku s ostrahou, aktuálně k dispozici jednotka 4100 m² industriálních prostor, 584 m² sociálního zázemí a 1714 m² propojených kanceláří s kompletním zázemím v 2. NP.

- k dispozici od 02/2027,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- možnost úprav pro individuální požadavky,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m²,
- vstupy z hydraulických ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- kancelářské prostory až 1714 m².

Přesná cena bude stanovena dle m² a dalších podmínek smlouvy - informujte se.

Použité fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace volejte makléře rádi zodpovíme Vaše dotazy.