

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 460 m², Ostrava, Hrabová, D56

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	460 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Hrabová.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v nově vznikajícím nadstandardním průmyslovém parku, ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobou. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.

- probíhá revitalizace celého území v rámci této zóny novými halami
- industriální budova 2026 m² ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců,
- lze dělit od 460 m²,
- vhodné pro občanskou vybavenost a showroom/retail, sklad, kanceláře - design a rozložení ploch na míru dle potřeb nájemce,
- světlá výška 7 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- samostatný vstup do kancelářských prostor z parkoviště před jednotkou,
- přímý vjezd,
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,
- obchodní řetězec Makro a Tesco vedle areálu,
- zastávka MHD, výborné napojení na D56,
- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,
- vložené půdorysy jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi odpovíme na Vaše dotazy.