

Pronájem skladu, výrobních prostor 5.000 m², Lužec nad Vltavou, D8, okres Mělník

27706, Lužec nad Vltavou

**Neuvedeno**
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 5000 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m², Lužec nad Vltavou, D8.V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory nedaleko Prahy o celkové velikosti cca 4000 m², u exitu 18 z dálnice D8.

- samostatná industriální budova
- ve výstavbě, k dispozici Q1/2026
- lze dělit od cca 4000-45000 m²
- světlá výška 12 m
- kancelářské a sociální zázemí na míru dle požadavku
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností min. 7 t/m²
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent
- FVE, elektronabíječky

Cena je na vyžádání. Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrační.