

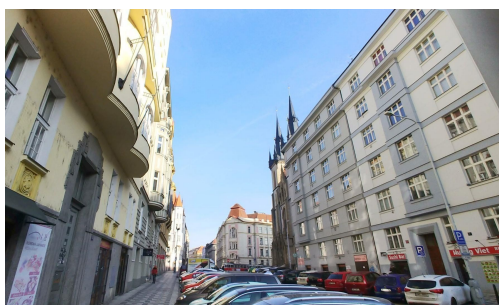
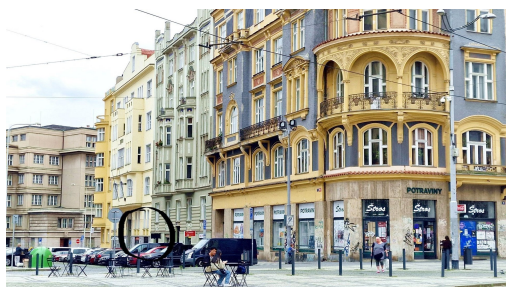


Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1033

Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení n. klubu

Janovského, Praha 7, Praha



80 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Obdržálek

Tel.: 739232667

GSM: 739232667

E-mail:

p.obdrzalek@gmail.com

Zastavěná plocha:	340 m ²	Užitná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení, fitness centra, minipivovaru, slíbených kanceláří n. klubu či jiné. Prostory se sestávají z 1NP (v současnosti obchod + byt) cca až 109 m² se vstupem a výlohami z ulice + zahrada ve vnitrobloku cca 5060 m² a sklepy v původním stavu s vybudovanou kanalizací celkem o výměř až cca 231 m². Prostory jsou propojeny ocelovým kruhovým schodištěm. Realizaci projektu by mohl z části spolufinancovat majitel. Předpokládaná výše investice do stavebních úprav ze strany nájemce odhadem min 3 mil Kč. Nájemné dle dohody a výše investice nájemce na dobu určitou např. na 10 let s garantovaným nájmem cca 80tis. Vše dle dohody. Veškeré další informace o možné realizaci, budoucí výši nájemného a pod. po prohlídce a dohodě s majitelem objektu. Jednorázová odměna RK za zprostředkování příležitosti k pronájmu 25tis. Přípravu smluvních podkladů v tomto případě nazajišťuje RK ale bude realizována na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem jejich nákladem.