

Pronájem multifunkčních industriálních prostor 1098 m², Praha 10 - Malešice

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač

Tel.: +420 776 756 413

GSM: +420 776 756 413

E-mail:

lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1098 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejných prostor 885 m² a 213 m² kancelářských prostor (jednotka C1) Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2026
- stavební povolení vydáno, demoliční práce zahájeny
- 612 m² skladové / výrobní prostory 612 m² (C1.2) světlá výška 10 m
- 273 m² výrobních / skladových prostor (C1.3), světlá výška 3,75 m
- kancelářské prostory 186 m², v přízemí 71m² (C1.1) + 142 m² v patře (C1.4) propojené schodištěm
- zásobovací vjezd v úrovni vozovky
- nosnost podlah 5t/m²
- poslední volná industriální jednotka v budově
- 8 parkovacích stání k jednotce

- výborná dostupnost MHD
- k dispozici ještě menší samostatné komerčně obchodní jednotky cca 300 m²

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.