

Pronájem skladu, výrobních prostor 5.079 m², Příšovice, D10

46346, Příšovice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 5079 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor Příšovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu výrobních nebo skladových prostor o velikosti 5079 m², umístěných v rámci průmyslového areálu s ostrahou, u exitu E67 z dálnice D10. Areál se nachází 25 km od hlavního výrobního závodu Škoda Auto Mladá Boleslav.

- k dispozici ihned (jednotka B2)
- skladová/výrobní plocha 2000 - 5079 m²
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM - "very good",
- 5x hydraulická rampa
- 1x drive-in (přímý vjezd)
- světlá výška 10,5 m,
- sociální a kancelářské zázemí na míru,
- úsporné LED osvětlení, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- oplocený areál s ostrahou, EZS, EPS
- vzdálenost 1,9 km od exitu E67 z dálnice D10,
- v areálu k dispozici samostatné jednotky od cca 3000 m² - 10000 m
- možnost budoucí expanze v rámci areálu,
- možnost napojení na železniční vlečku,

Cena bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.
Pro více informací nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.