

## Pronájem skladu, výrobních prostor 2.399 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice

Za tratí, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**230 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač****Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 2399 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná    |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha - Čakovice, Třeboradice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme industriální prostory vhodné pro sklad nebo výrobu o velikosti 2399 m<sup>2</sup>, umístěné v oploceném průmyslovém areálu s ostrahou.

- k dispozici 01/2026,
- hlavní prostor 1 642 m<sup>2</sup>,
- vedlejší prostor 637 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a sociální zázemí 120 m<sup>2</sup>,
- výška haly 18 m,
- 1x přímý vjezd o velikosti 3,90 x 2,80 m,
- 4x přímý vjezd o velikosti 3 x 3 m,
- drátkobetonová podlaha s nosností minimálně 5t/m<sup>2</sup> (kromě části nad podsklepením),
- možnost využití mostového jeřábu s nosností 12,5t,
- hala je nevytápěná, lze temperovat,
- možnost pronájmu venkovní plochy,

Cena pronájmu je 230 000,-Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.