

## Pronájem skladu, výrobních prostor 5.672 m<sup>2</sup>, Ostředek, D1

25724, Ostředek



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 5672 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostředek, D1 EXIT 34.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme sklad nebo výrobní prostor, samostatnou část novostavby, jednotku s výměrou 5672 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci nového, moderního komerčního areálu s ostrahou, přímo u dálničního sjezdu č. 34.

- k dispozici ihned
- existující prostory v budově (DC3)
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky
- světlíky sprinklery, EZS, EPS
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- v areálu k dispozici ještě dalších 4424 m<sup>2</sup> od 05/2026
- dostatečné parkování a manipulace zajištěny
- kancelářské prostory 330 m<sup>2</sup> k dispozici

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte.