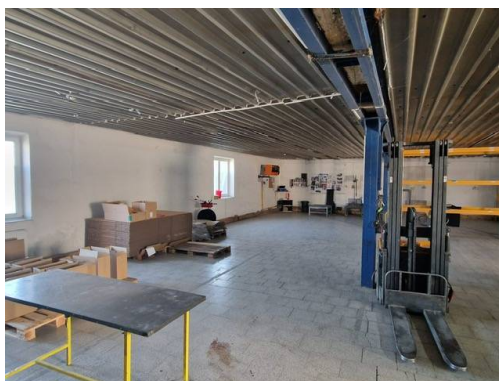


Pronájem výrobního areálu Kupařovice

Kupařovice

**60 000 Kč**

za měsíc

+ 16 800,- Kč energie +
provize RK

Vyřizuje

Hana Králová**Tel.:** 542 211 114**GSM:** 605 253 630**E-mail:** a-king@a-king.cz**Celková plocha:** 1145 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Výroba**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem výrobního areálu v obci Krupařovice. Areál se nachází 10 minut od dálnice D52 a 20 minut z Brna. Je dobře dostupný pro

nákladní dopravu. Nákladní automobil může parkovat ve dvoře areálu, vedle areálu se nachází točna.

Jedná se o cihlovou nemovitost se sedlovou střechou, která původně sloužila k zemědělským účelům. V posledních letech se v nemovitosti nachází výrobní areál kovovýroby a montážní dílna.

Součástí areálu jsou i kanceláře a sociální zařízení pro zaměstnance a nevytápěné skladovací prostory.

Areál lze pronajmout jako dvě samostatné jednotky, nebo jako celek.

Výrobní areál se skládá z dvou výrobních jednotek k pronájmu:

A) Montážní dílna 237 m² + kancelář 79 m² + sociální zařízení a šatny pro zaměstnance cca 90 m². Výška 3,5 m. V případě potřeby k dispozici i sklad cca 125 m².

Výrobní jednotka je vytápěná plynem.

Výrobní prostory jsou vhodné pro např. pro různé montážní práce, či drobnou výrobu.

Tato jednotka je k dispozici k pronájmu od 1. září 2025

Cena nájmu za celou jednotku (bez skladu a energií): 25 000,- CZK / měsíc

Pronájem skladu: 5 000,- CZK / měsíc

B) Výrobní prostory 392 m² + 122 m² nevýrobní prostory (kancelář, sociální zařízení, šatna)

V současné době slouží tyto prostory ke kovovýrobě. K dispozici je i sklad cca 100 m².

Výrobní jednotka je vytápěná plynem.

Výrobní jednotky jsou vhodné pro hrubé výrobní práce, kovovýrobu, sváření atd.

Tato jednotka je k dispozici k pronájmu od 1. ledna 2026

Cena nájmu za celou jednotku (bez skladu a energií): 40 000,- CZK / měsíc

Pronájem skladu: 4 000,- CZK / měsíc.

Pronájem celého výrobního areálu (možné od 1.1.2026) - cena nájmu: 60 000,- CZK / měsíc.

Zálohy na energie za 1 výrobní jednotku:

elektrina - 4800,- CZK , voda 300,- CZK, plyn. - 3300,- CZK

V případě zájmu prodej areálu k jednání.