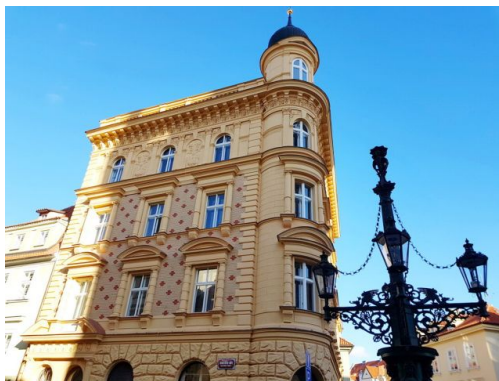


Jedinečná část domu na Malé Straně, 300m², Praha 1

Dražického náměstí, 11800, Praha 1, Praha



65 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Košťál

Tel.: 603 553 832

GSM: 608 658 978

E-mail:

jaromir.kostal@metropolreal.cz

Plocha parcely:	300 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží a bytu ve třetím nadzemním podlaží. Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s přímým výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží (celé patro cca 180m²) a bytu ve třetím nadzemním podlaží (cca 120m²). Byty lze spojit jako mezonet. Společně tvoří byty jednu třetinu plochy domu. Dům je rozdělen na jednotky, v přízemí je jídelna - majetek městské části. Dům je z roku 1888, postaven pro J. Rožánka, c.k. dvorního řezníka, není památkově chráněn. Byty jsou před rekonstrukcí, aby se daly upravit zcela dle vlastních představ. Nadstandardně vysoké stropy, světlost, ostatní domy v okolí jsou nízké. Díky poloze ve slepé uličce je zde klid. Před domem je parkovací modrá zóna. Dokonalé místo na reprezentativní bydlení v jádru historického centra Malé Strany. V domě se točily záběry pro oscarový film Kolja. Výjimečná investice!