

## Pronájem skladu, výrobních nebo obchodních prostor 500 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrušov

Žižkova, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 500 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo obchodních prostor 500 m<sup>2</sup> Ostrava - Hrušov, Bohumínská ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v moderním průmyslově obchodním parku, ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem, velkoobchodní, obchodní prostory, laboratoře nebo výrobu. Jedná se o moderní, samostatné industriální prostory s celkovou výměrou 10800 m<sup>2</sup> (SBU).

- plánovaná výstavba, k dispozici Q2/2027
- nákladní vjezdy v úrovni vozovky
- samostatný osobní vstup
- výška stropu v halovém prostoru 6,5 m
- nosnost bezprašné podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- manipulační a parkovací plochy před jednotkou
- kanceláře, vzorkovna, prodejna dle potřeby
- denní světlo, vytápění plynem
- MHD, obchody, restaurace v sousedství
- budoucí přímé napojení na nový Pražský okruh

- k dispozici samostatné jednotky od cca 500 m<sup>2</sup> - 10800 m<sup>2</sup>  
Cena bude stanovena dohodou, dle dalších podmínek nájmu.  
Pro více informací nás kontaktujte.