

Pronájem skladu, výrobních a prodejních prostor 1918 m², Praha - Nupaky

Komerční, 25101, Nupaky

**Neuvedeno**
za měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 1918 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Nupaky. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladových, výrobních nebo obchodních prostor o celkové výměře 1.918 m². Prostory jsou vhodné především pro skladování a velkoobchodní provoz. Skladové haly lze využívat jako chladicí. Areál je samostatný, oplocený a výhodou celého areálu je rychlé napojení na dálnici D1.

- administrativní prostor vč. zázemí 459 m² po rekonstrukci
- prodejní prostor/showroom vč. zázemí 297 m² s možností přidruženého skladování 63 m²
- termický skladovací prostor - stabilní klima 800 m²
- chladicí skladovací prostor 270 m² se zavážecí zastřešenou rampou
- 2700 m² venkovní zpevněné manipulační a parkovací plochy
- vrátnice 29 m²
- vytápěné kanceláře a kompletní zázemí pro zaměstnance
- nakládací můstek, přímý vjezd
- dostatečné parkovací místa pro osobní vozidla
- bezproblémový provoz TIR v rámci areálu
- areál je oplocený, zabezpečený
- výborná poloha u D1 a D0
- k dispozici ihned

Cena nájmu 550.000,-Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.