

## Pronájem skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Aš, D6

Skandinávská, 35201, Aš



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Aš.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu o výměře 10000 m<sup>2</sup>, umístěné v novostavbě samostatné industriální budovy nedaleko hranic s Německem, s přístupem na D6.

- existující budova 18682 m<sup>2</sup> (AS4), k dispozici do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- kanceláře a sociální zázemí
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- vlakové nádraží nedaleko
- přímé spojení do Německa, Plzně a Prahy
- moderní úsporná budova, led osvětlení
- možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- lze dělit na menší celky
- v budově k dispozici 3500 m<sup>2</sup> - 18682 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrativní, z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.