

# **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 12.000 m<sup>2</sup>, Kolín, D11**

28002, Ovčáry



## **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 12000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 12000 m<sup>2</sup> Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 12000 m<sup>2</sup>, umístěných v komerční budově o celkové velikosti 29665 m<sup>2</sup> v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici do 6 měsíců
- samostatná budova až 29665 m<sup>2</sup> (budova KOLN3)
- prostory lze dělit na jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup>, dle požadavků
- výška 10 m
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy

- v rámci areálu možnost pronájmu až 60000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktuje, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.