

## Pronájem skladu, výrobních prostor 2.695 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař

Průmyslová, 10200, Praha 15, Praha



**180 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2695 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha 10 - Hostivař.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční prostory umístěných v rámci nového průmyslového areálu situovaného u Průmyslové ulice. Výjimečná nabídka moderních skladových nebo výrobních prostor v rámci širší Prahy, ideální pro zásobování města s výborným napojením u Jižní spojky na D1 a D11, D10.

- k nastěhování 10/2027,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- hydraulické rampy a vjezdy v úrovni terénu,
- světlá výška 8 m,
- sociální a kancelářské zázemí 370 m<sup>2</sup>,
- LED osvětlení,
- možnost odkupu regálového systému,
- příjezd a manipulace TIR, ostraha,
- MHD, nádraží, cyklostezka blízko areálu.

Cena je na vyžádání,

Pro více informací kontaktujte makléře.