

Prodej komerčního areálu 6100 m², Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp

Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:

thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	6100 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu Brno - Maloměřice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze 16.065 m² v lukrativní části města. Areál byl v poslední dekádě hlavně využíván pro kovovýrobu rozvíjející se společnosti Technologické centrum a.s., která se přestěhovala do většího areálu. Vhodné pro sídlo výrobní společnosti, sklad, velkoobchod, kanceláře nebo nový development.

Výrobní hala:

- plocha haly 4.350 m²
- 2 lodě propojené průjezdem
- nízkonákladové horkovodní vytápění
- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 10 t/m²
- 4x rampa a 2x přímý vjezd
- zázemí + kancelář s výhledem do haly 89 m²

Nová skladová hala:

- plocha haly 450 m²
- 2x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²

Zateplená administrativní budova:

- celková plocha budovy: 1300 m²
- různé velikosti kanceláří, kuchyně, zasedací místnost, toalety, sprchy, šatna, denní místnost a archiv
- 2. patro přístupný přímým vjezdem je výrobní plocha 325 m²,
- 2x přímý vjezd
- LED osvětlení

Areál:

- vlastní trafostanice
- kompresorovna + rozvody stlačeného vzduchu po areálu
- rozvody inženýrských sítí ve výrobě
- nádrže + místo na technické plyny
- 2 samostatné vjezdy
- vlastní parkoviště pro zaměstnance
- příjezd TIR bezproblémový
- zastávka MHD u areálu

Cena na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.