

## Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 8.000 m<sup>2</sup>, Plzeň 33023, Přehýšov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 8000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor Plzeň - Přehýšov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory v komerčním areálu u dálnice D5, exit č. 100.

- stavební povolení vydáno, budova k dispozici do 10-12 měsíců od podpisu smlouvy
- samostatné jednotky 5000 m<sup>2</sup> - 31634 m<sup>2</sup> (DC3)
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška prostor 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru, dle požadavku

Zajímavé cenové podmínky a pobídky (rent free na začátku nájmu). Pro více informací nás kontaktujte.