

## Pronájem skladu, výroby, stavba na klíč 2.460 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice, D10

K Bílému vrchu, 19300, Praha 20, Praha



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2460 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 2460 m<sup>2</sup> Praha 9 - Horní Počernice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme sklad nebo výrobní prostory, samostatné části novostavby komerční budovy.

- velikost jednotky 2460 m<sup>2</sup>
- velice kvalitní, univerzální budova, připravená na clientské úpravy
- ideální pro sídla firem: sklad nebo výroba, prodej, velkoobchod
- dispozice budovy: přízemí 1010 m<sup>2</sup> skladu a 110 m<sup>2</sup> kanceláře, 1. patro 220 m<sup>2</sup> kanceláří, 2. patro 900 m<sup>2</sup> sklad, 220 m<sup>2</sup> kanceláří
- dispozici budovy je možno jakkoliv upravit nebo změnit
- výška přízemí 6,5 m, nejvyšší bod budovy 11 m
- 2x přímý vjezd 3 x 3m (dle potřeby), možnost i hydraulické rampy
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>, v patře 500kg/m<sup>2</sup>
- nákladní výtah nosnost 1t
- frekventovaná lokalita u sjezdu a s viditelností z D10, MHD na metro, viditelnost, prestiž!
- všechny postavené budovy již pronajaty, další výstavba k dispozici do 12 měsíců

Cena na vyžádání.

Fotografie jsou pouze ilustrační, z již proběhlé stavby. Pro více informací nás kontaktujte, rádi vám zajistíme prohlídky.