

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 2.500 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrušov, D1

Bohumínská, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 2500 m<sup>2</sup> Ostrava, Hrušov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu, atraktivní novostavby vybudované v nově vznikajícím logistickém parku. Jedná se o velice kvalitní industriální prostory, které lze dělit na samostatné jednotky od cca 2500 m<sup>2</sup> - 36000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou.

- existující prostory, k dispozici dohodou, (cca polovina jednotky C3 v hale OH01)
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- parkování zdarma, kancelářské prostory, vzorkovna na míru, dle potřeb budoucího nájemce,
- výborné napojení na D1, MHD zastávka u areálu, vlak,
- možnost úprav prostor, dle požadavku budoucího nájemce

Cena bude stanovena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní, z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.