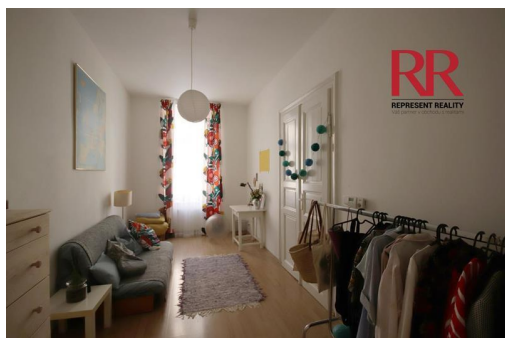


Pronájem bytu 2+1 v Plzni, Jižní Předměstí

Skrétova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**11 600 Kč**

za měsíc

kauce dva nájemy,
500,-Kč/osobu záloha na
vodné a stočné, energie
převedeny na nájemce,
provize RK



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš**Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:**zvirotsky@representreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu upravený byt 2+1 v Plzni na Jižním předměstí. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí klidného cihlového domu. Před 6 lety prošel byt celkovou rekonstrukcí. V kuchyni je instalovaná nová kuchyňská linka se sporákem, na podlaze v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. V koupelně je instalovaná vana a umyvadlo, WC je samostatné. Velkou výhodou je možnost využívání upravené zahrady za domem vhodné k odpočinku a relaxaci. Pokoje jsou navzájem průchozí a prostorově velké a světlé. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včetně MHD, školy, školky a mnoha obchodů, parkování je možné před domem. Vzhledem k lokalitě a kvalitě bytu doporučujeme Vaši pozornost. PENB kategorie G, menší pesek je v bytě možný, energie se převádějí na nájemce (cca 2.000,- elektrina s plynem dohromady). Byt se pronajímá bez nábytku. Pouze pro občany ČR s čistým trestním rejstříkem. K nastěhování od 1.7.2024