

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Žatec - Triangle, D7

Jižní, 43949, Staňkovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m<sup>2</sup> Žatec.

Bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladu nebo výrobních prostor v komerčním parku Žatec - Triangle. Perfektní napojení na dálnici D7.

- k dispozici do 3 měsíců,
- existující prostory o velikosti 47500 m<sup>2</sup> (budova ZA4/D),
- vstupy v úrovni vozovky, hydraulické rampy,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška stropu 10 m,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle požadavku,
- lze dělit na menší celky od cca 3000 m<sup>2</sup>, informujte se,
- v Ústeckém kraji je druhá nejvyšší nezaměstnanost v ČR,
- fotografie jsou ilustrativní

Cena bude stanovena dle konkrétních požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.