

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.372 m<sup>2</sup>, Sokolov

Chebská, 35601, Sokolov



**80 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3372 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Karlovarský kraj - Sokolov.

Exkluzivně a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 3372 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad nebo výrobu. Celá výrobní hala je zateplená včetně střechy a má novou kvalitní fasádu.

- dostupné ihned,
- výrobní/skladová plocha 3372 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a šatny 360 m<sup>2</sup> pro 50 zaměstnanců,
- denní světlo,
- vytápění horkovodem,
- vlastní trafostanice a přípojka plynu,
- rozvod stlačeného vzduchu,
- 2x hydraulická nákladní rampa s možností vybudovat další rampy,
- přímý vjezd,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- čistá výška 5 - 8 m,
- budova připravená i jako chladicí boxy.

Cena je 80,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte, v případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.